

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 18. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 26. februára 2013**

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome ul. Kpt. Jána Rašu 6, Bagarova 1, Sekurisova 19, Bazovského 10, Bagarova 3, Kpt. Jána Rašu 14 vlastníkom nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Eubica Hofmannová
oddelenie
majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Dúbravka patriacich k nebytovým priestorom-garážam v bytových domoch ul. Kpt. Jána Rašu 6, Bagarova 1, Sekurisova 19, Bazovského 10, Bagarova 3, Kpt. Jána Rašu 14 do vlastníctva vlastníkom nebytových priestorov - garáží s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a to:

ul. Kpt. Jána Rašu 6, vlastníkovi priestoru č. 2-č.4 garáže v suteréne Milanovi Bučekovi s manželkou podiel na pozemkoch parc. č. 3107,3108, 3109 vo veľkosti 1841/182511 za cenu 128,82 Eur/m²,

ul. Bagarova 1, vlastníkovi priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Danici Stojkovičovej podiel na pozemkoch parc.č. 2900, 2901 vo veľkosti 1794/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,

ul. Sekurisova 19, vlastníkovi priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Ivanovi Adamovi s manželkou podiel na pozemkoch parc.č. 3302,3303, 3304, 3305 vo veľkosti 1863/242801 za cenu 122,96 Eur/m²,

ul. Bazovského 10, vlastníkovi priestoru č. 2-912 garáže v suteréne Ing. arch. Tadeášovi Tholtovi podiel na pozemkoch parc.č. 2946, 2947, 2948, 2949, 2950 vo veľkosti 1400/320119 za cenu 122,69 Eur/m²,

ul. Bagarova 3, vlastníkovi priestoru č. 2-č.9 garáže v suteréne Tomášovi Lehutovi podiel na pozemkoch parc.č.2900, 2901 vo veľkosti 1349/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,

ul. Kpt. Jána Rašu 14 vlastníkovi priestoru č.2-č.7 garáže v suteréne JUDr. Alžbete Vevurkovej podiel na pozemkoch parc.č.3115, 3116, 3117 vo veľkosti 1841/182513 za cenu 128,82 Eur/m².

Uznesenie MR č. 189/2013 zo dňa 12. 02. 2013

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Dúbravka patriacich k nebytovým priestorom - garážam v bytových domoch ul. Kpt. Jána Rašu 6, Bagarova 1, Sekurisova 19, Bazovského 10, Bagarova 3, Kpt. Jána Rašu 14 do vlastníctva vlastníkom nebytových priestorov - garáží s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a to:

1. ul. kpt. Jána Rašu 6, vlastníkovi priestoru č. 2-č.4 garáže v suteréne Milanovi Bučekovi s manželkou podiel na pozemkoch parc. č. 3107,3108, 3109 vo veľkosti 1841/182511 za cenu 128,82 Eur/m²,
2. ul. Bagarova 1, vlastníkovi priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Danici Stojkovičovej podiel na pozemkoch parc. č. 2900, 2901 vo veľkosti 1794/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,
3. ul. Sekurisova 19, vlastníkovi priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Ivanovi Adamovi s manželkou podiel na pozemkoch parc. č. 3302,3303, 3304, 3305 vo veľkosti 1863/242801 za cenu 122,96 Eur/m²,
4. ul. Bazovského 10, vlastníkovi priestoru č. 2-912 garáže v suteréne Ing. arch. Tadeášovi Tholtovi podiel na pozemkoch parc. č. 2946, 2947, 2948, 2949, 2950 vo veľkosti 1400/320119 za cenu 122,69 Eur/m²,
5. ul. Bagarova 3, vlastníkovi priestoru č. 2-č.9 garáže v suteréne Tomášovi Lehutovi podiel na pozemkoch parc.č.2900, 2901 vo veľkosti 1349/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,
6. ul. Kpt. Jána Rašu 14 vlastníkovi priestoru č.2-č.7 garáže v suteréne JUDr. Alžbete Vevurkovej podiel na pozemkoch parc.č.3115, 3116, 3117 vo veľkosti 1841/182513 za cenu 128,82 Eur/m².

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 31.01.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Dúbravka patriacich k nebytovým priestorom - garážam v bytových domoch ul. Kpt. Jána Rašu 6, Bagarova 1, Sekurisova 19, Bazovského 14, Bagarova 3, Kpt. Jána Rašu 14 do vlastníctva vlastníkom nebytových priestorov - garáží s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a to:

- ul. Kpt. Jána Rašu 6, vlastníkovi priestoru č. 2-č.4 garáže v suteréne Milanovi Bučekovi s manželkou podiel na pozemkoch parc.č. 3107,3108, 3109 vo veľkosti 1841/182511 za cenu 128,82 Eur/m²,

- ul. Bagarova 1, vlastníkoví priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Danici Stojkovičovej podiel na pozemkoch parc.č. 2900, 2901 vo veľkosti 1794/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,
- ul. Sekurisova 19, vlastníkoví priestoru č. 2-č.2 garáže v suteréne Ivanovi Adamovi s manželkou podiel na pozemkoch parc.č. 3302,3303, 3304, 3305 vo veľkosti 1863/242801 za cenu 122,96 Eur/m²,
- ul. Bazovského 10-14, vlastníkoví priestoru č. 2-912 garáže v suteréne Ing. arch. Tadeášovi Tholtovi podiel na pozemkoch parc.č. 2946, 2947, 2948, 2949, 2950 vo veľkosti 1400/320119 za cenu 122,69 Eur/m²,
- ul. Bagarova 3, vlastníkoví priestoru č. 2-č.9 garáže v suteréne Tomášovi Lehutovi podiel na pozemkoch parc.č.2900, 2901 vo veľkosti 1349/155569 za cenu 122,69 Eur/m²,
- ul. Kpt. Jána Rašu 14 vlastníkoví priestoru č.2-č.7 garáže v suteréne JUDr. Alžbete Vevurkovej podiel na pozemkoch parc.č. 3115, 3116, 3117 vo veľkosti 1841/182513 za cenu 128,82 Eur/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Dôvodová správa

Skutkový stav

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka nebytového priestoru – garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle znaleckého posudku, nakoľko uvedený zákon neurčil, cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku na m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladá sa návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k nebytovým priestorom – garážam umiestneným v bytových domoch na ulici:

Kpt. Jána Rašu 6, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 3107,3108 a 3109, podiel vo veľkosti 1841/182511 patrí k nebytovému priestoru č.2-č.4 – garáži v suteréne, bytového domu Kpt. Jána Rašu č. 4,6,8, súpisné číslo 1876, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2193, katastrálne územie Dúbravka. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2012 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **128,82 EUR/m²**.

Bagarova 1, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 2900 a 2901, podiel vo veľkosti 1794/155569 patrí k nebytovému priestoru č. 2-č.2 – garáži v suteréne, bytového domu Bagarova č. 1,3, súpisné číslo 1174, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2187, katastrálne územie Dúbravka. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2012 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **122,69 EUR/m²**.

Sekurisova 19, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 3302,3303,3304 a 3305, podiel vo veľkosti 1863/242801, patrí k nebytovému priestoru č. 2-č. 2 – garáži v suteréne, bytového domu Sekurisova č. 19 až 25, súpisné číslo 1927, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3023, katastrálne územie Dúbravka. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 96/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **122,96 EUR/m²**.

Bazovského 10, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 2946,2947,2948,2949 a 2950, podiel vo veľkosti 1400/320119, patrí k nebytovému priestoru č.2-912 – garáži v suteréne, bytového domu Bazovského č. 8 až 16, súpisné číslo 1809, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3505, katastrálne územie Dúbravka. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 94/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **122,69 EUR/m²**.

Bagarova 3, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 2900 a 2901, podiel vo veľkosti 1349/155569, patrí k nebytovému priestoru č.2-č.9 – garáži v suteréne, bytového domu Bagarova 1 - 3 č. 8, súpisné číslo 1174, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3434, katastrálne územie Dúbravka.

Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 93/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **122,69 EUR/m²**.

Kpt. Jána Rašu 14, bytový dom sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemkoch parc. č. 3115,3116 a 3117, podiel vo veľkosti 1841/182513, patrí k nebytovému priestoru č. 2-č.7 – garáži v suteréne, bytového domu Kpt. Jána Rašu č. 14,16,18 , súpisné číslo 1882, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2191, katastrálne územie Dúbravka.

Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2012 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD. vo výške **128,82 EUR/m²**.

K prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k vyššie uvedeným garážam udelil primátor predchádzajúci súhlas za cenu minimálne podľa znaleckých posudkov.

Podvornice

SEKURISOVA 19

ul. Kpt. J. RAŠU 14

ul. Kpt. J. RAŠU 6

BAZOVSKÉHO 14

BAGAROVA 1,3